



Świnoujście, dnia 09.03.2026 r.

18.03.2026

Ete/CS
Dorota Szczepaniak

ZAŚWIADCZENIE

Prezydent Miasta Świnoujście działając zgodnie z przepisami art. 30 ust. 5aa w związku z art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418 z póź. zm.)

po rozpatrzeniu zgłoszenia TBS Lokum Sp. z o.o. z siedzibą w Świnoujściu przy ul. Wyspiańskiego 35C z dnia 21.01.2026 r. (RPW/3266/2026), uzupełnionego w związku z postanowieniem z dnia 03.02.2026r. w dniu 03.03.2026 r. (RPW/9156/2026)

zaświadcza z urzędu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu
do w/w zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, natomiast wymagających zgłoszenia, w zakresie wykonania przebudowy wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 4 położonym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Grunwaldzkiej 62a w Świnoujściu (obr. ewid. 0010 dz.52/2).

Uwaga: Wykonanie instalacji innych niż instalacja gazowa, wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku przy ul. Grunwaldzkiej 62a w Świnoujściu, nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę i zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy Prawo budowlane (art. 29 ust. 4 pkt 3 lit. d).

Wydanie niniejszego zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu, o którym mowa w art. 30 ust. 6 i 7 w/w ustawy Prawo budowlane oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych.

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych związanych z budową instalacji gazowej przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Instalację należy wykonać zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. Damiana Firleja- członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ewid. ZAP/0193/PWOS/09 z dnia 30.06.2009 r. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt.1 lit. d i art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. b Prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, ustanowienia kierownika budowy i przekazania kierownikowi budowy projektu architektoniczno-budowlanego i technicznego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. arch. Agnieszka Smolińska-Gała
Naczelnik Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. TBS Lokum Sp. z o. o.
72-600 Świnoujście, ul. Wyspiańskiego 35C
2. a/a (teczka II-1609)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Świnoujściu
(+ kopia zgłoszenia i 1 egz. PA-B)